



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen
Numéro de téléphone: 0479 50 12 42
Email: marianne@immohelsen.be

A louer - Appartement

Van Schoonhovenstraat 32 B22, 2060 Anvers

Sur demande

Ref. 5260927



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 104m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: centre ville

Description

Appartement duplex ensoleillé d'environ 100 m² avec hauts plafonds, situé au deuxième étage (ascenseur présent) de la Résidence Arboretum, avec jardin intérieur commun et à distance de marche des lignes de bus, de presque toutes les lignes de tram et de la gare centrale d'Anvers. Depuis le hall d'entrée, avec vestiaire sous l'escalier, nous avons immédiatement accès aux deux chambres et à la salle de bain avec douche, simple meuble-lavabo et toilette. L'escalier intérieur nous conduit ensuite à l'espace de vie où nous passons d'abord par une toilette, puis arrivons dans un salon spacieux et lumineux avec une baie vitrée donnant sur le jardin intérieur qui s'ouvre sur une terrasse avec fenêtres coulissantes en verre, permettant ainsi d'utiliser cette terrasse comme véranda. Dans le couloir entre le salon et la cuisine se trouve le local technique pour le chauffage central avec espace pour une machine à laver et un sèche-linge. De l'autre côté, nous avons une vue sur la façade historique et charmante du marché 'Crieer', et en face se trouve également un parking couvert où l'on peut accéder en échangeant la carte de résident. Puis la cuisine équipée de tous les appareils et également la salle à manger. Frais commun 100 euro/mois. Epc 216 kWh/m².

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Mai 2026

Bâtiment

Surface habitable: 104,00 m²
Façades: 2
État: Excellent état
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, proximité de la gare
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 2.500m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Terrasse: 12,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

G-score: A

Parking

Garage: 0