



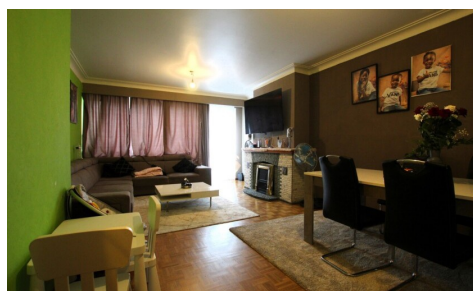
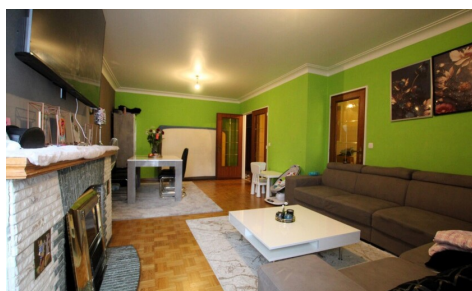
Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen  
**Numéro de téléphone:** 0479 50 12 42  
**Email:** marianne@immohelsen.be

## A vendre - Appartement

€ 199.900

Luitenant Lippenslaan 49 B5, 2000 Anvers

Ref. 5920545



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 88m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 178kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 199.900,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du locataire  
Disponible date: 31 Décembre 2024  
Revenu cadastral: € 951,00  
Charges commune: € 150,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 88,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1965  
Rénovation: 1990  
État: à rafraîchir  
Étage: 2140

## Confort

Meublé: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 178  
PEB score total: 15561 kWh/an  
PEB code: Certificaat-20230710-0002940788-RES-1  
PEB classe: B  
PEB emissions CO2: 4062  
Double vitrage: Oui, isol. thermique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

Environnement: Banlieue, Vue dégagée  
École à proximité: 1.000m  
Commerces à proximité: 1.000m  
Transports publics à proximité: 500m  
Autoroute à proximité: 500m

## Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Cuisine: Oui, équipée  
Toilettes: 1  
Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1