



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen  
**Numéro de téléphone:** 0479 50 12 42  
**Email:** marianne@immohelsen.be

## A vendre - Duplex

Dorpsstraat 33 B5, 2970 Schilde

Sur demande

Ref. 7319783



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 162m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 5783m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 65m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 259kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: Infos à l'agence

Disponible: à l'acte

Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 162,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1994

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 3

Largeur façade: 7,00 m

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 259

PEB code: C

PEB classe: C

Double vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium et bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Calme, côté ensoleillé

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 1.000m

## Terrain

Superficie terrain: 5.783,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (4.667,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 40,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 3

Terrasse: 65,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Techniques

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 2

