



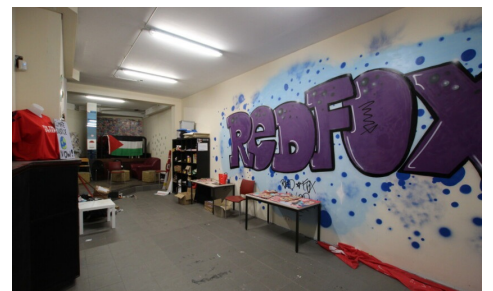
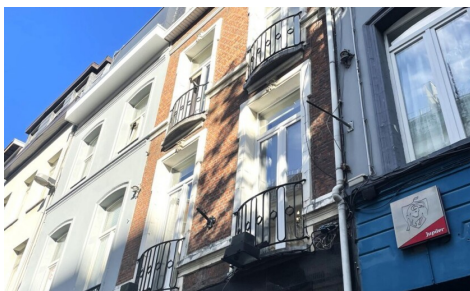
Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen  
**Numéro de téléphone:** 0479 50 12 42  
**Email:** marianne@immohelsen.be

## A vendre - Immeuble mixte

Van Schoonhovenstraat 42, 2060 Anvers

€ 495.000

Ref. 6318977



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 3  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 280m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 76m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 2m<sup>2</sup>

# Description

---

## Finances

Prix: € 495.000,00

Disponible: à l'acte

Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui (70,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Surface habitable: 280,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: à rafraîchir

## Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

## Energie

PEB classe: C

Double vitrage: Isol. thermique et acoustique

Type de chauffage: Condensation

## Localisation géographique

École à proximité: 1.500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 3.000m

Centre sportif à proximité: 1.000m

## Terrain

Superficie terrain: 76,00 m<sup>2</sup>

## Aménagement

Toilettes: 5

Terrasse: 2,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non