



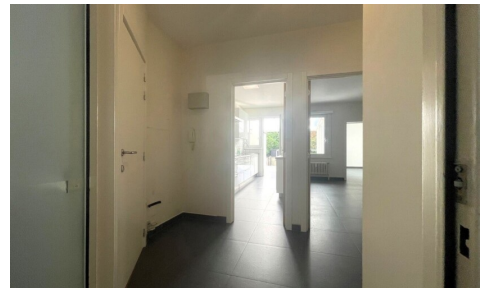
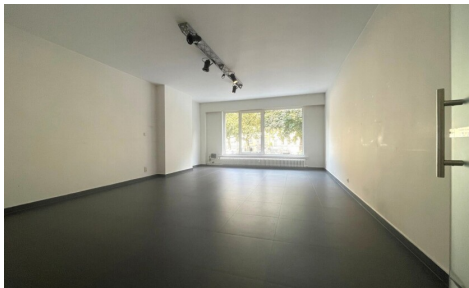
Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen
Numéro de téléphone: 0479 50 12 42
Email: marianne@immohelsen.be

A louer - Rez-de-ch. avec jardin

Jozef Verbovenlei 137 B002, 2100 Deurne

€ 1.150

Ref. 7850462



Nombre de chambres: 1

PEB/EPB: 280kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Description

Appartement de deux chambres avec cuisine équipée comprenant tous les appareils, terrasse couverte et petit jardin orienté sud, salle de bain avec meuble lavabo, douche dans la baignoire, branchement pour machine à laver, toilette séparée, salon carrelé côté rue. L'appartement dispose également d'une place de parking dans le garage souterrain et de deux caves. Le chauffage est au gaz avec une chaudière collective qui a été remplacée l'année dernière et la consommation est calculée grâce à des compteurs de calories sur les éléments de chauffage. L'acompte mensuel est actuellement de 175 euros pour la consommation d'eau et de chauffage, mais le relevé de la consommation individuelle se fait une fois par an. Epc 280 kWh/m²/an (label C).

Finances

Prix: € 1.150,00/mois
Disponible date: 01 Novembre 2026
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Façades: 2
Année de construction: 1963
État: Bon état

Confort

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 280
PEB score total: 280 kWh/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 8,00 m², super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 7,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui