



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen  
**Numéro de téléphone:** 0479 50 12 42  
**Email:** marianne@immohelsen.be

## A vendre - Studio

Leopoldstraat 63 B17, 2000 Anvers

€ 169.000

Ref. 6500491



Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 33m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 2m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 265kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 169.000,00

Disponible: à l'acte

Charges commune: € 145,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 33,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1967

État: À rafraîchir

Étage: 5

Étages: 6

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 265

PEB classe: C

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Chauffage mural

## Localisation géographique

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: 500m

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 33,00 m<sup>2</sup>

Terrasse: 2,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: C

P-score: C