



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen
Numéro de téléphone: 0479 50 12 42
Email: marianne@immohelsen.be

A vendre - Villa

Dennenlaan 7, 2390 Malle

€ 865.000

Ref. 7124815



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 313m²
Surf. Terrain: 4541m²
Surf. terrasse.: 50m²
Quartier: boisé

PEB/EPB: 229kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 865.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Profession libérale possible: Oui (30,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 313,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1985
Rénovation: 2024
État: Bon état
Étages: 2
Zone principale: 30 m²
Largeur façade: 15,50 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Feu ouvert: Oui

Energie

PEB score: 229
PEB code: 20240927-0003389780-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Boisé, calme
École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 2.000m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 3.000m

Terrain

Superficie terrain: 4.541,00 m²
Largeur à la rue: 33,00 m
Jardin: Oui (4.000,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 57,00 m²
Cuisine: 30,00 m², super-équipée
Bureau: 30,00 m²
Chambre 1: 28,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain 2 : Douche
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 30,00 m²
Terrasse 2: 50,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Non
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1