



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

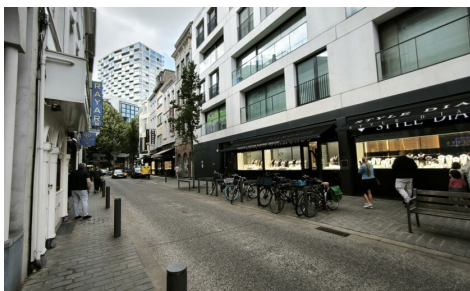
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te huur - Appartement

Vestingstraat 19 B101, 2018 Antwerpen

€ 1.650

Ref. 6991777



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

EPC: 78kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Centraal gelegen appartement (108 m²) voorzien van drie kamers (waarvan één bureau). Het appartement heeft een woonkamer op parket met ingerichte open keuken voorzien van alle toestellen. Hiernaast bevindt zich de wasplaats met wasmachine, droogkast, cv-ketel en het ventilatiesysteem. De centrale inkomhal heeft een ingemaakte vestiairekast en geeft toegang tot de badkamer met ligbad en dubbel lavabomeubel, de douchekamer en de twee slaapkamers (9,7 en 12 m²) met daartussen een kantoor (9 m²) met doorgang naar het terras. Het terras heeft een noordoriëntatie waardoor het ook op zonnige dagen lekker koel blijft. Je terras van 12,3 m² kijkt uit op een binnentuin, waardoor je rust ondervindt en dit in het midden van de stad. Ondergronds beschik je over een parkeerplaats en ruimte om fietsen te stallen. Quoi mobiliteit kan het appartement niet beter gelegen zijn. Het bevindt zich op 500 meter van het centraal station, de lichtput en de Rooseveltplaats van waaruit alle tramverbindingen en/of bussen naar alle delen van de stad vertrekken en ook zit je in no time aan de ring. Het appartement heeft overal vloerverwarming en beschikt over een energiezuinige gasketel. Epc label A (78 kWh/m²/jr). Kosten van de gemene delen bedragen 150 euro per maand en komen bovenop de huurprijs waardoor de totale huur 1.800 euro bedraagt. Nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, internet zijn nog privaat af te sluiten met de respectievelijke nutsmaatschappijen en zijn dus niet inbegrepen. Geen kortetermijn verhuur of vakantieverhuur, enkel beschikbaar voor de vestiging van een hoofdverblijfplaats.

Financieel

Prijs: € 1.650,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
onderhoud en controle lift, electriciteit gang en parking, syndicus,

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²

Gevelbreedte: 8,20 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 78

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 500m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 150m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,70 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,30 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja