



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Appartement

Luitenant Lippenslaan 49 B5, 2000 Antwerpen

€ 249.000

Ref. 5474162



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: stadsrand

EPC: 178kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Praktisch tweeslaapkamer appartement met in pandige berging en garage bereikbaar bereikbaar langs de rustige binnenplaats. Leefruimte, aparte keuken en twee slaapkamers zijn op parket. Verder badkamer met aansluiting voor wasmachine en apart toilet. Vanuit de tweede slaapkamer bereiken we het zuidgericht terras. Momenteel is het appartement verhuurd voor één jaar tot en met 31 augustus 2024, daarna beschikbaar dus zou ook kunnen voor bijvoorbeeld twee studenten om te co-housen. De huurprijs voor het appartement met garage inbegrepen is 950 euro waarbij de huurder bijkomend 150 euro betaalt voor zijn aandeel in de gemeenschappelijke kosten van de gemeenschappelijke delen alsook als voorschot op zijn verbruik van verwarming en water (de eigenaar betaalt 240 aan de syndicus). Aan de voorzijde van het gebouw is er een garagebox gemeenschappelijk in gebruik voor het plaatsen van het huisvuil. In het gebouw zelf is er ook nog een gemeenschappelijke fietsenberging. Wat het appartement ook interessant maakt is de ligging, nabij de oprit naar de ring en ook niet zo ver van het Rivierenhof, het Boelaerpark en het Boekenbergpark en als je richting stad fietst zit je ook zo in Zurenborg. Bovendien beschikt het appartement al over een gunstig energielabel B.

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 31 Augustus 2024
Kadastraal inkomen: € 951,00
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand voorschot

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 1990
Staat: Goede staat
Verdiep: 2140

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 178
EPC totaal score: 15561 kWh/jaar
EPC code: Certificaat-20230710-0002940788-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 4062
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Stadsrand, Vrij zicht
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 500m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja