



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

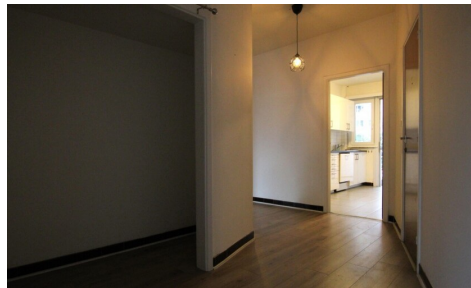
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Appartement

Sparrenstraat 7 B101, 2020 Antwerpen

€ 239.000

Ref. 6545372



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: stadsrand

EPC: 324kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Ruim en licht appartement drie-slaapkamer appartement in een autoluwe straat nabij vele invalswegen (A12, ring, E19), nabij Park & Ride en tram 6. Dit kleinschalige gebouw telt acht appartementen met west-gerichte terrassen en ondergrondse bergingen. Er is geen lift, waardoor de gemeenschappelijke kosten beperkt blijven. Ondergronds bevindt zich ook de gemeenschappelijke CV-ketel op stookolie. Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing (PVC). In de woonkamer ligt een samengestelde parket en laminaat in de slaapkamers en inkomhal. Zowel keuken, badkamer als toilet zijn voorzien van tegels. De badkamer heeft een ruime douchecel, lavabomeubel, en aansluiting voor wasmachine en droogkast. De keuken ligt afgescheiden van de woonruimte langs de achterzijde met toegang naar het terras en is voorzien van alle toestellen. Tenslotte nog een gastentoilet met handenwasser en ingemaakte vestiarekast in de ruime inkomhal. Ideaal startersappartement of opbrengsteigendom. Epc-label D. Asbestvrij. Vg, gdv, gvv, vkr, wg.

Financieel

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1957

Renovatiejaar: 1990

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 324

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stadsrand, zonnekant

School nabij: Ja

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,20 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,50 m²

Badkamer 2 : Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 0

Parkings binnen: Ja