



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

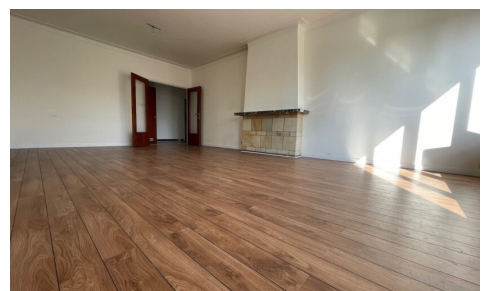
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Appartement

Sparrenstraat 7 B101, 2020 Antwerpen

€ 229.000

Ref. 6545372



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: stadsrand

EPC: 324kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Ruim en licht appartement drie-slaapkamer appartement in een autoluwe eenrichtingsstraat straat nabij vele invalswegen (A12, ring, E19), nabij Park & Ride en tram 6. Dit kleinschalige gebouw telt acht appartementen met west-gerichte terrassen en ondergrondse bergingen. Er is geen lift, waardoor de gemeenschappelijke kosten beperkt blijven, namelijk 183 euro per maand verwarming en water inbegrepen ! Ondergronds bevindt zich een gemeenschappelijke CV-ketel op stookolie en de individuele kost wordt berekend adhv calorimeters. Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing (PVC). In de woonkamer ligt een samengestelde parket en laminaat in de slaapkamers en inkomhal. Zowel keuken, badkamer als toilet zijn voorzien van tegels. De badkamer heeft een ruime douchecel, lavabomeubel, en aansluiting voor wasmachine en droogkast. De keuken ligt afgescheiden van de woonruimte langs de achterzijde met toegang naar het terras en is voorzien van alle toestellen. Tenslotte nog een gastentoilet met handenwasser en ingemaakte vestiarekast in de ruime inkomhal. Ideaal startersappartement of opbrengsteigendom. Epc-label D. Asbestvrij. Vg, gdv, gvv, vkr, wg.

Financieel

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 183,00/maand

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 1990
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 324
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stadsrand, zonnekant
School nabij: Ja
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,20 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,50 m²
Badkamer 2 : Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 0