



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 0479 50 12 42

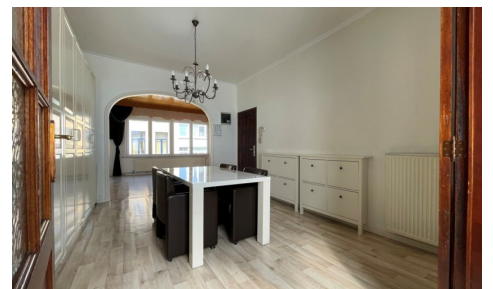
**E-mail:** marianne@immohelsen.be

## Te koop - Appartement

Handelstraat 34 B201, 2060 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 7012374



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

EPC: 250kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
condensatie

# Omschrijving

In de bruisende Handelstraat treffen we dit gerenoveerde en gedeeltelijk gemeubileerde tweeslaapkamer appartement met ondergrondse berging, gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw (geen lift). De voordeur en inkomhal zijn nog niet gerenoveerd maar het appartement zelf wel en heeft een verzorgde uitstraling. De lichte leefruimte bestaat uit een eetkamer gedeelte (bemeubeld) en zonnige living en geeft via een tussenhalletje uit op twee ruime slaapkamers (een op vast tapijt en een op vinyl, met daaronder planchevloer) beiden te bereiken via een klein trapje (1 trede). Een van de twee slaapkamers is bemeubeld en deze meubels kunnen eventueel blijven. Tussen eetkamer en keuken een traphalletje (3 treden) met een lavabomeubel en CV. De keuken heeft een splinternieuwe IXINA keuken ingericht met zwart gepolijst werkblad met verzonken spoelbak, afdruiplateau en achterwand in graniet en voorzien van nieuwe inbouwtoestellen (vaatwasser, gasvuur, ijskast met 3 diepvriesladen, aparte diepvries met 7 laden, twee ovens, een telescopische dampkap (90 cm) en tenslotte een inbouwwasmachine, alles van AEG en in onberispelijke staat. De naastgelegen badkamer beschikt over een hangtoilet en inloopdouche. De ramen van het appartement werden allemaal vernieuwd en zijn in wit pvc, bovendien kunnen ze in elke ruimte ook op kipstand worden gezet wat een optimale verluchting toelaat. Keuken, en badkamer zijn nieuw betegeld (keramische vloertegel). In de kelder van het gebouw treffen we de aparte meters voor water, gas en elektriciteit en nog een privatieve afsluitbare berging. Dit appartement ligt op 200 meter van prémetrostation 'Handel' met tramlijnen 2, 3 5 en 6 en op 10 minuten wandelen van Park Spoor Noord en de nieuw te ontwikkelen Stuivenbergsite. Ideaal voor starters of investeerders! Epc 250 kWh/m<sup>2</sup>/jaar oftewel label C.

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2024

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 250

EPC code: 2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Handelsligging, stadskern

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Keuken detail: , volledig ingericht

Badkamer type: Douche

Badkamer 2 : Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee