



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Appartement

Jos Ratinckxstraat 4 B29, 2600 Berchem

€ 354.000

Ref. 5727391



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: rustig

EPC: 139kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim (126 m²) luxe appartement opnieuw betegeld met keramische parkettegel met ondergrondse berging en garagebox (extra + 25000 euro) met elektrische aansluiting. In de slaapkamers ligt laminaat. Het appartement beschikt over een zeer ruime woonkamer van 55 m² met kamerbrede raampartij naar het zuidwestgericht terras. Een afgesloten inbouwkeuken met deur naar het terras werd voorzien van nieuwe toestellen. Het gastentoilet beschikt over een handenwasser en hiernaast is een ruimte geschikt voor wasmachine en droogkast/schoenenberging. Een ingemaakte kast in de inkomhal is dienstig als vestiare. De grootste slaapkamer heeft aansluitend een dressing met dubbele kastenwand. De tweede slaapkamer werd ingericht als bureau. De badkamers tenslotte bestaan uit enerzijds een ruimte met ligbad en dubbel lavabomeubel en anderzijds een douchekamer met lavabo en zitbad en regendouche.. De elektriciteit is conform gemaakt doch de opmaak van de schema's dient nog wel te gebeuren (dus momenteel niet-conform attest). De maandelijkse kost bedraagt 260 euro met ingebrepen verwarmingskost, waterverbruik en verder uw aandeel in de kost van de gemene delen (onderhoud en controle lift, onderhoud en verlichting gangen, syndicusbijdrage, aandeel in de blokpolis, reservefonds). Dit appartement wordt eventueel gemeubeld aangeboden en kan dus ook onmiddellijk betrokken of verhuurd worden. Epc 139 kWh/m²/jr. gunstige mobi-score van 9,2. Wat dit appartement ook erg aantrekkelijk maakt is de rustige voortuin en het feit dat het rondom omringt is met natuur. Liefst contact per mail naar marianne@immohelsen.be indien u wil gaan kijken of nog vragen hebt.

Financieel

Prijs: € 354.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.539,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2020
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 139
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Rustig, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja