



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te huur - Duplex

Dorpsstraat 33 B5, 2970 Schilde

€ 1.575

Ref. 7782196



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 5783m²

Terras opp.: 65m²

Buurt: rustig

EPC: 259kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Prachtig duplex appartement van ca. 162 m² met twee terrassen van resp. 10 m² (zuid-oost) en 55 m² (zuid). Het appartement maakt deel uit van een goed beheerde residentie temidden van een parkdomein van 5783 m². De hal geeft uit op een ruime woonkamer op parket met kamerbrede raampartij en terras met zicht op de parktuin en het eerste terras van 10 m². Naastgelegen klassieke witte keuken met alle vernieuwde toestellen en berging/wasplaats. Verder hal met gastentoilet, en handenwasser, twee slaapkamers op parket en badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbel lavabomeubel. In de woonkamer is een toegangsdeur met trap naar de bovengelegen verdieping (momenteel voorzien van traplift). Deze bestaat uit één grote lichte open ruimte (hobbyruimte) met eveneens aparte ingang naar de traphal, en een douchekamet met lavabomeubel, toilet en aansluiting voor wasmachine. Deze ruimte heeft ook vloerverwarming doch tevens een een airco/inverter die ook als verwarming kan gebruikt worden (warme/koude lucht). Aansluitend via kamerbrede raampartij bereikbaar een zuidgericht dakterras van ca. 55 m² waar u de hele dag zon heeft. De residentie is ideaal gelegen in een zeer rustige eenrichtingsstraat nabij de oude dorpskern van Schilde (aan de kerk). Ook is er nog een gemeenschappelijke fietsenberging. Alle ruimten zijn op eiken parket behoudens inkomhal, keuken, berging, badkamers en toilet die een tegelvloer hebben. In het aanbod is één ruime staanplaats en ondergrondse berging inbegrepen. Indien u een bijkomende kleine staanplaats wil huren voor een moto of bakfiets kan dit voor 75 euro per maand. Epc 259 kWh/m² oftewel label C. Maandelijkse kost gemene delen ca. 175 euro (hierin zit begrepen het onderhoud van het gemeenschappelijke parkdomein dat toegankelijk is voor iedereen, onderhoud gang en lift, aandeel in syndicuskost, verbruik elektra gang). Onmiddellijk beschikbaar.

Financieel

Prijs: € 1.575,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Inverter

Energie

EPC score: 259
EPC totaal score: 259 kWh/jaar
EPC code: C
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 5572
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische

Ligging

Buurt: Rustig, zonnkant
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 5.783,00 m²
Tuin: Ja (4.667,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 40,00 m²
Toiletten: 3
Terras: 65,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 2

Parkings binnen: Ja