



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Duplex

Dorpsstraat 33 B5, 2970 Schilde

€ 550.000

Ref. 7245853



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 5783m²

Terras opp.: 65m²

Buurt: rustig

EPC: 259kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Prachtig duplex appartement van ca. 162 m² met twee terrassen van resp. 10 en 55 m². Het appartement maakt deel uit van een goed beheerde Residentie temidden van een parkdomein van 5783 m². Op de tweede verdieping bevindt zich de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De hal geeft uit op een ruime woonkamer met kamerbrede raampartij met toegang tot een terras met zicht op de parktuin en met naastgelegen ingerichte keuken en berging/wasplaats. Langs de rustige voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer met ligbad, douche, dubbel lavabomeubel en toilet. Vanuit de woonkamer vertrekt een trap (momenteel nog voorzien van elektrische traplift) naar de bovengelegen derde verdieping die bestaat uit één grote open ruimte, en een aparte badkamer met douche, lavabomeubel en toilet met tevens aansluiting voor wasmachine. Bovendien zijn op deze verdieping ook nog de aansluitingen voor een keukenblok daar dit vroeger een studio was en ook als dusdanig nog kan worden ingericht. Er is trouwens ook nog een deur naar de gemeenschappelijke traphal boven. De studio heeft ook een airco/inverter die ook als verwarming kan gebruikt worden. Tenslotte bereiken we een zeer ruim zuidgericht dakterras van ca. 55 m² met zonnetent. De residentie is ideaal gelegen in een eenrichtingsstraat nabij het oude dorpscentrum van Schilde op wandelafstand van de wekelijkse markt. Ondergronds heeft dit appartement nog een privatieve berging, en twee autostaanplaatsen. Ook is er nog een gemeenschappelijke fietsenberging. Alle ruimten zijn op eiken parket behoudens inkomhal, keuken, berging, badkamers en toilet die een tegelvloer hebben. Het gebouw heeft in alle appartementen elektrische vloerverwarming (er is nergens gas). Vg, gvr, gvv, gdv, wg. Epc 259 kWh/m² oftewel label C.

Financieel

Prijs: € 550.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Inverter

Energie

EPC score: 259
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Rustig, zonnekant
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 5.783,00 m²
Tuin: Ja (4.667,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 40,00 m²
Toiletten: 3
Terras: 65,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja