



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Duplex

Dorpsstraat 33 B5, 2970 Schilde

Op aanvraag

Ref. 7319783



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 5783m²

Terras opp.: 65m²

Buurt: rustig

EPC: 259kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

OPTIE Prachtig duplex appartement van ca. 162 m² met twee terrassen van resp. 10 m² (zuid-oost) en 55 m² (zuid). Het appartement maakt deel uit van een goed beheerde residentie temidden van een parkdomein van 5783 m². De hal geeft uit op een ruime woonkamer op parket met kamerbrede raampartij en terras met zicht op de parktuin en het eerste terras van 10 m². Naastgelegen klassieke witte keuken met alle vernieuwde toestellen en berging/wasplaats. Verder hal met gastentoilet, en handenwasser, twee slaapkamers op parket en badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbel lavabomeubel. In de woonkamer is een toegangsdeur met trap naar de bovengelegen verdieping (momenteel voorzien van traplift). Deze bestaat uit één lichte open ruimte (vergelijkbaar met een studio) met eveneens aparte ingang naar de traphal, en een aparte badkamer met douche, lavabomeubel, toilet en aansluiting voor wasmachine. Bovendien zijn op deze verdieping extra aansluitingen voor tweede keuken, of bad. Deze ruimte heeft ook vloerverwarming doch tevens een airco/inverter die ook als verwarming kan gebruikt worden (warme/koude lucht). Aansluitend via kamerbrede raampartij bereikbaar een zuidgericht dakterras van ca. 55 m² waar u de hele dag zon heeft. De residentie is ideaal gelegen in een zeer rustige eenrichtingsstraat nabij de oude dorpskern van Schilde (aan de kerk). Ook is er nog een gemeenschappelijke fietsenberging. Alle ruimten zijn op eiken parket behoudens inkomhal, keuken, berging, badkamers en toilet die een tegelvloer hebben. In het aanbod is één ruime staanplaats en ondergrondse berging inbegrepen. In goede staat van onderhoud en instapklaar of naar smaak te moderniseren. Vg, gvkr, gvv, gdv, wg. Epc 259 kWh/m² oftewel label C (makkelijk te verlagen door het vernieuwen van de schuifpuien). Maandelijkse kost gemene delen ca. 300 euro (hierin zit begrepen het onderhoud van het gemeenschappelijke parkdomein dat toegankelijk is voor iedereen).

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Inverter

Energie

EPC score: 259

EPC code: C

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische

Ligging

Buurt: Rustig, zonnkant

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 5.783,00 m²

Tuin: Ja (4.667,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 40,00 m²

Toiletten: 3

Terras: 65,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Telefoonbekabeling: Ja

onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2