



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Duplex

Dorpsstraat 33 B5, 2970 Schilde

€ 475.000

Ref. 7603369



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 5783m²

Terras opp.: 44m²

Buurt: rustig

EPC: 259kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Prachtig duplex appartement van ca. 144 m² met twee terrassen van resp. 7 m² (zuid-oost) en 37 m² (heel de dag zon). Het appartement maakt deel uit van een goed beheerde residentie temidden van een parkdomein van 5783 m². De hal geeft uit op een ruime woonkamer op parket met kamerbrede raampartij en terras met zicht op de parktuin en het eerste terras van ca. 7 m². Naastgelegen klassieke witte keuken met alle vernieuwde toestellen en berging/wasplaats. Verder hal met gastentoilet, en handenwasser, twee slaapkamers op parket en badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbel lavabomeubel. In de woonkamer is een toegangsdeur met trap naar de bovengelige verdieping (momenteel voorzien van traplift). Deze bestaat uit één grote lichte open ruimte (hobbyruimte) met eveneens aparte ingang naar de traphal, en een aparte badkamer met douche, lavabomeubel, toilet en aansluiting voor wasmachine. Deze ruimte heeft ook vloerverwarming doch tevens een airco/inverter die ook als verwarming kan gebruikt worden (warme/koude lucht). Aansluitend via kamerbrede raampartij bereikbaar een zuidgericht dakterras van ca. 37 m² waar u de hele dag zon heeft. De residentie is ideaal gelegen in een zeer rustige eenrichtingsstraat nabij de oude dorpskern van Schilde (aan de kerk). Ook is er nog een gemeenschappelijke fietsenberging. Alle ruimten zijn op eiken parket behoudens inkomhal, keuken, berging, badkamers en toilet die een tegelvloer hebben. In het aanbod is één ruime staanplaats en ondergrondse berging inbegrepen. In goede staat van onderhoud en instapklaar of naar smaak te moderniseren. Maandelijkse kost gemene delen ca. 270 euro (hierin zit begrepen het onderhoud van het gemeenschappelijke parkdomein dat toegankelijk is voor iedereen). Indien gewenst kan er een tweede (kleine) parkingplaats bij aangekocht worden voor plaatsing fietsen, moto's, kleine wagen, bakfiets, scootmobiel...Vg, gvkr, gvv, gdv, wg. Epc 259 kWh/m² (label C).

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.400,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Inverter

Energie

EPC score: 259
EPC totaal score: 259 kWh/jaar
EPC code: C

Ligging

Buurt: Rustig, zonnekant
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 5.783,00 m²
Tuin: Ja (4.667,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 40,00 m²
Toiletten: 3
Terras: 44,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 5572
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
As-built attest verkregen: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2