



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 0479 50 12 42

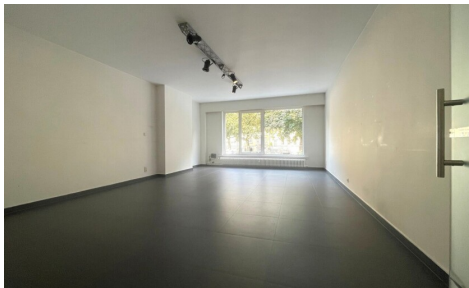
**E-mail:** marianne@immohelsen.be

## Te huur - Gelijkvloerse verd. + tuin

Jozef Verbovenlei 137 B002, 2100 Deurne

€ 1.150

Ref. 7850462



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

EPC: 280kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Twee slaapkamer appartement met inbouwkeuken voorzien van alle toestellen, overdekt terras en klein zuidgericht tuintje, badkamer met lavabomeubel, douche in bad, aansluiting voor wasmachine, apart toilet, woonkamer op keramische tegel gelegen langs de straatzijde. Het appartement beschikt ook over een parkingplaats in de ondergrondse garage en twee bergingen. De verwarming is op gas want er is een collectieve verwarmingsketel die vorig jaar vernieuwd werd en de berekening van het verbruik gebeurt met calorimeters op de verwarmingselementen. Het maandelijks voorschot bedraagt momenteel 175 euro voor verbruik van water en verwarming, maar de afrekening van het individueel verbruik volgt één keer per jaar. Epc 280 kWh/m²/jaar (label C).

---

## Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1963  
Staat: Goede staat

## Comfort

Parlofoon: Ja

## Energie

EPC score: 280  
EPC totaal score: 280 kWh/jaar  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m²  
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m²  
Slaapkamer 2: 7,50 m²  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Water: Ja

## Parking

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja