



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te huur - Gelijkvloerse verd. + tuin

Kasteeldreef 8 Bc, 2970 Schilde

Op aanvraag

Ref. 5548918



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 70m²

Grond opp.: 50m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: rustig

EPC: 174kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Wonen in een groene omgeving met terrasjes op wandelafstand ? Dan zit u goed in het oude dorpscentrum van Schilde, nabij de kerk en gelegen in de mooie Kasteeldreef, treffen we dit knusse gelijkvloersappartement (80 m²) met slaapkamer van ca. 12 m² en naastgelegen dressing of berging van 3 op 2,5 m (7,5 m²), badkamer met douche in bad, enkel lavabomeubel en apart toilet met handenwasser. Het tuintje van ca. 50 m² met beklinterd terras is omheind en west-georiënteerd. Verder is de open keuken volledig ingericht met toestellen waaronder gasvuur, vaatwas (Miele) en nieuwe microgolfcombi. Hiernaast vinden we ook nog een berging met energiezuinige CV-ketel en aansluiting voor wasmachine en plaats voor droogkast. Het appartement heeft een privé inkom langs de zijkant van het gebouw en is gelegen in een klein gebouw met slechts één bovengelegen appartement. Achteraan naast de tuin beschikt men ook nog over een eigen garagebox. Voor het gebouw is één parkeerplaats toegewezen aan het appartement. Geschikt voor één persoon of jong koppeltje. Gemeenschappelijke kost 2 keer per jaar onderhoud opritten, gemene hagen en daken, te delen met bovenverdieping Epc 174 kWh/m². Beschikbaar 1/4/2026.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 174

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 50,00 m²

Tuin: Ja (50,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,70 m²

Slaapkamer 2: 7,50 m²

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1