



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

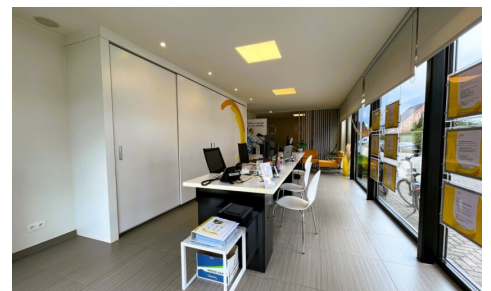
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Individuele handelszaak

Antwerpsesteenweg 207, 2390 Malle

€ 299.000

Ref. 7048964



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 58m²
Grond opp.: 75m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: Vrij zicht

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op een goede zichtlocatie treffen we dit modern uitziend kantoor (57,5 m²), gelegen op de hoek van een vrij recent gebouw (2012). Het kantoor heeft een grote raampartij en glazen inkomdeur aan de voorzijde (ca. 3,2 meter) en nog een brede raampartij aan de zijkant (8 meter). Verder kan het kantoor gebruik maken van drie parkings aan de voorzijde en een zon-geïntendeerd terrasje aan de achterzijde waar zich ook een tuinstrook bevindt. Bijkomende parkeergelegenheid in de Zandstraat, naast het pand gelegen en bereikbaar langs de Zoerselbaan. Het kantoor is sinds september 2019 goed verhuurd aan Vivaldis Interim en de zittende huurder blijft verder huren. Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak neem contact op met 0479/50.12.42. Energielabel A. Rendement 5 %.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 58,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Breedte vitrine: 8,00 m

Comfort

Lift: Nee
Air conditioning: Daikin

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja (1)

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Vrij zicht, woonkern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 75,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: 5,00 m²
Terras: 15,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee