



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Koppelvilla

Gillès de Pélichylei 7, 2970 Schilde

€ 499.000

Ref. 5583608



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 208m²
Grond opp.: 330m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 327kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nabij centrum s' Gravenwezel vinden we deze Charmante woning (1992) op een perceel van 330 m². Ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Woonkamer in L-vorm met aansluitend keuken ingericht met alle toestellen en voorzien van een aparte ontbijthoek die uitgaat op de veranda. Tussenruimte in gebruik als berging/wasplaats met toegang naar een slaapkamer op het gelijkvloers en volledig ingerichte badkamer, ideaal voor een zorgwoning. Verder nog toegang tot een droge kelder. De tuin beslaat eerder een ruim terras met veranda doch deze buitenruimte geniet van een goede zonoriëntatie (zuid/west). Op de verdieping treffen we twee ruime slaapkamers, een tweede ruime badkamer met douche in bad, lavabomeubel en toilet.

Hiernaast een berging langswaar toegang tot de zolder mogelijk is via een vlizotrap. Achteraan de oprit nog een garage. De woning is goed verhuurd voor 1570 euro per maand. Epc Label D. contactgegevens : 0479/50.12.42 (ook whatsapp)

Financieel

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.360,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 327

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 330,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer details: Met douche en bad

Badkamer 2 : Douche in bad

Toiletten: 3

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1