



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Studio

Leopoldstraat 63 B17, 2000 Antwerpen

€ 169.000

Ref. 6500491



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 33m²

Terras opp.: 2m²

EPC: 265kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Goed gelegen studio nabij de Botanische tuin en Leopoldplaats. De studio bevindt zich op de vijfde verdieping en is bereikbaar per lift. Er is een klein en zonnig terrasje aan de voorzijde (ca. 2 m²). Op de vloer ligt laminaat, en in het keukentje en de badkamer een tegel. De keuken heeft een elektrische boiler van Ariston, een spoeltafel, een elektrisch vuur, een dampkap en een ijskast (tafelmodel) met vriesvakje. In de badkamer bevindt zich een hangtoilet, een lavabomeubel en een zitbad met douchestang. Het Epc is momenteel 265 kw/h/jr (C) doch kan indien gewenst eenvoudig naar A gebracht worden door 5 m² buitenmuur te isoleren (langs binnen bijvoorbeeld). De ramen werden al vernieuwd. Momenteel is men met de vernieuwing van de inkomhal bezig, de vloer is al uitgevoerd en de muren zullen nog geschilderd worden, de twee inkomdeuren worden ook vernieuwd, dit alles met het reservefonds van 48.000 euro. Asbestvrij. Maandelijkse kost gemene delen 145 euro. Spaarfonds 89 euro per drie maanden. De inkomhal van de gemene delen wordt nog hernieuwd. De studio is niet verhuurd en dus onmiddellijk beschikbaar. Vg, Gvkr, gvv, gdv, wg.

Financieel

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 145,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 265

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Muurverwarming

Ligging

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 33,00 m²

Terras: 2,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C