

Te koop - Studio

Leopoldstraat 63 B5, 2000 Antwerpen

€ 135.000

Ref. 6864921



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 33m²
Terras opp.: 2m²

EPC: 359kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Goed gelegen doch te renoveren studio nabij de Botanische tuin en Leopoldplaats. De studio bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar per lift. Er is een klein en zonnig terrasje aan de voorzijde (ca. 2 m²). Op de vloer ligt laminaat, en in het keukentje en de badkamer een tegel. Eenvoudige keuken aanwezig. In de badkamer bevindt zich een hangtoilet, een lavabomeubel en een douche. Geplande werken gemene delen: verfraaiing inkomhal (vloer vernieuwd en muren opnieuw geschilderd, plus nieuwe twee nieuwe inkomdeuren) dmv reservefonds. Dak is reeds geïsoleerd en lift heeft een lichtgordijn. Asbestveilig. Fotograferen van de ruimte was moeilijk daar de studio overvol staat. Om die reden is een foto van de studio op de vijfde verdieping, die ook te koop staat en een zelfde indeling, gebruikt. Maandelijkse kost gemene delen 145 euro. Spaarfonds 89 euro per drie maanden. Het Epc bedraagt 359 kWh/m²/jr en kan eenvoudig worden verlaagd door de enige raam en terrasdeur te vervangen met hoogrendementsglas. Huurder betaalt 550 euro kosten in. Indien men koopt voor eigen bewoning, volstaat opzeg na akte en de studio is dan beschikbaar na zes maanden. Vg, Gvkr, gvv, gdv, wg.

Financieel

Prijs: € 135.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 359

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Muurverwarming

Ligging

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 33,00 m²

Terras: 2,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

