



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Studio

Leopoldstraat 63 B17, 2000 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 7324135



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 33m²

Terras opp.: 2m²

EPC: 265kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

OPTIE In de Leopoldstraat treffen we deze lichtrijke studio van 33 m² met terrasje gelegen op de 5de verdieping (lift). Het pand is binnenin herschilderd en voorzien van nieuw verlichting alsook zijn de muren in de gemene delen opgefrist (herschilderd, nieuwe inkomdeuren en nieuwe brievenbussen). Vg, Gvkr, gvv, gdv, wg. Epc C. Kosten gemene delen 145 euro per maand, provisie waterverbruik inbegrepen. Driemaandelijkse opvraging reservefonds 46 euro. Dak reeds vernieuwd (12 cm pur). Lift conform.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 145,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 265

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Muurverwarming

Ligging

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 33,00 m²

Terras: 2,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C